

# MAHKAMAH AGUNG RI BADAN URUSAN ADMINISTRASI

JL MEDAN MERDEKA UTARA NO.9-13 TELP.3843348,3810350,3457661 FAX.3810361 TROMOL POS NO.1020-JAKARTA 10110

Nomor	: 342/BUN 4/PL 09/6/2022	Jakarta, 10	Juni 2022
Lampiran	: satu set		
Hal	: Monitoring Dokumen Kepemilikan		
	Sertipikasi Tanah Tahun 2022		

Yth. 1. Para Sekretaris Unit Eselon I
2. Para Sekretaris Pengadilan Tingkat Banding
3. Para Sekretaris Pengadilan Tingkat Pertama diSeluruh Indonesia

Berdasarkan data pada Aplikasi Monitoring Sertipikasi Tanah (Monserah) Kementerian Keuangan (terlampir), terdapat jumlah tanah yang dokumennya belum lengkap sebanyak 3.582 tanah dari 3.668 tanah dengan persentase sebesar 2,3%.

Sehubungan dengan hal tersebut, dalam rangka pengamanan aset dihimbau kepada seluruh satuan kerja untuk dapat melengkapi dokumen pada aplikasi SIMAN Fitur Master Aset. Adapun petunjuk dan narahubung teknis pengisian dokumen tersebut sebagaimana terlampir.

Batas waktu pengisian dokumen adalah tanggal **17 Juni 2022**. Terkait dengan hal tersebut, Pengadilan Tingkat Banding dan Unit Eselon 1 agar melakukan monitoring dan evaluasi terhadap capaian monitoring sertipikasi tanah pada satuan kerja yang berada di bawahnya melalui aplikasi SIMAN dan Monserah.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



#### Tembusan:

- 1. Sekretaris Mahkamah Agung RI;
- 2. Panitera Mahkamah Agung RI;
- 3. Direktur Jenderal Badan Peradilan Umum Mahkamah Agung RI;
- 4. Direktur Jenderal Badan Peradilan Agama Mahkamah Agung RI;
- 5. Direktur Jenderal Badan Peradilan Militer dan Tata Usaha Negara Mahkamah Agung RI;
- 6. Kepala Badan Litbang Diklat Hukum dan Peradilan Mahkamah Agung RI;
- .7. Kepala Badan Pengawasan Mahkamah Agung RI;
- 8. Direktur Jenderal Kekayaan Negara Kementerian Keuangan RI.

Lampiran	: Surat Kepala Biro Perlengkapan
Nomor	: 342/BUA.4/PL.09/6/2022
Tanggal	: 10 Juni 2022

## Daftar Narahubung

No.	Narahubung	Koordinator Wilayah
1.	Fairuz Lazwardi (082114226554)	1. MS Aceh
		2. PTA Pekanbaru
		3. Badan Peradilan Umum
2.	David Achmad Wijaya (08567148884)	1. PT Semarang
		2. Badan Peradilan Agama
		3. Badan Peradilan Militer dan Tata Usaha Negara
3.	Falcon Sihombing (082112374065)	1. Badan Urusan Administrasi
		2. PTA Yogyakarta
		3. PT Bangka Belitung
4.	Dimas Aryo Putra (08567874614)	1. PT Pontianak
		2. PT Manado
		3. PTA Palu
5.	Arif Hidayat (081298140937)	1. PT Palangkaraya
		2. PT Ternate
6.	Rendy Rumeza (085266325225)	1. PT Denpasar
		2. PT Mataram
7.	Adi Mardiansyah (085697121297)	1. PTA Medan
		2. PT Gorontalo
8.	Nur Rahmat Baskara (082124001011)	1. PTA Kupang
		2. PTA Jayapura
9.	Ulfah Apriani (081286151313)	1. PTA Bengkulu
		2. PTA Ambon
		3. Badan Pengawasan
10.	Silvani Elsa Fitriana (087896062747)	1. PTA Padang
		2. PT Kendari
11.	Anisa Dwi Yunianti (08164887886)	1. PT Banten
		2. PT Banjarmasin
		3. Kepaniteraan
12.	Indah Niasty Manao (081288068361)	1. PT Palembang
		2. PTA Samarinda
13.	Rina Lastriana (081298221489)	PT Makassar
14.	Muhammad Syahnan Irawan (08111552286)	1. PTA Bandung
		2. PA Batam
15.	Ahmad Fauzi Ibrahim (082112323737)	PT Surabaya

Lampiran II	: Surat Kepala Biro Perlengkapan
Nomor	: 342/BUA.4/PL.09/6/2022
Tanggal	: 10 Juni 2022

- A. Monitoring pada Aplikasi Monserah
  - 1. Login web siman pada alamat <u>https://djkn.kemenkeu.go.id/websiman/login</u>. $\rightarrow$
  - 2. Pilih akun siman dan masukkan username Aplikasi SIMAN dan password, selanjutnya tekan tombol login.
  - 3. Pilih fitur monitoring, klik Sertipikasi BMN (Monitoring Sertipikasi Tanah) dan klik Pengguna.

Ø SIMAN	
😧 ULFAH APRIANI 🛛 🛞	hi Monitoring
🕫 Deshboerd	<u>um</u> Monitoring
🖾 Aplikasi	
Lat. Monitoring	SERTIPIKASI BMN SIMAN Ø 🗢 SAKTI
🛦 Undun	Monitoring Serupikasi Tanan Monitoring Sinkronisasi
✗ Taols	
Dokumen	
BN Video	
@ Logout	
SIMAN 🧿 MOBILE	
Google Play	
	2015-2022 @ Web SBAAN Directoral Jondonal Indigram Negara
Ø SIMAN	BERANDA FITUR MONTORING UNDUM BLOG 🗷 \Theta
	Monitoring Sertipikasi Tanah
	PENGGUNA
	EXISTENCE EXAMPLE EXISTENCIAL AND
	Tamia d Serdče   Phacy Polcy

4. Muncul tampilan monserah/pengguna, tabulasi Kementerian/Lembaga.

		1				/	1 00	, ,	_					/		0	,		_			
			0	SIM	٨N								LANDA PITU	e MONITOR		04H 84.00	8	0				
								Monit	oring	Sert	ipika	nsi T	anah									
Marsenh / Penggara																						
Tabulasi Kemer Peropikasi sese oti so 1 2 0 6	nter	ian/L	.emt	xaga															Carl			
Unit Karja	-	vertical					Progres Berdesark	an Juniah MJP					Progra	Berdesarkat Au	nish Birlang			Proget	Validaei Barth	narkan No		
Di II Gale Annia Ci, Union Ki, Contor		-	united in	Autob Tanah BUM(EK)	Bernerlipher Selarah Belang	Bernerlipha Sebagian Bidarg	Bernerlipher Belan benar Kelentum	Bernerlipket Lainryn	Man Benefipha	Total Langkap	Tidak Ada Inputan	Auntal	Antiak Balany Berurlipka	Retarium Billing Bernetipher	Total Lass Tanah	Total Lass Rolang Bolan Reconcipilitat ID-42 M	vald Selandaya	vale Salagian	Telak valid Selanatopo	Prose Voldari NJP	Balan Validasi Balandas	
DOS MANYAGON	7	128	1798	100	7		10	3 1		1 15	1	1 310	2 8	102.38	1 2.706.65	1818275	1			1	1	84
ADUND THE		124	1766	1.448			10			1.11		1 110		140.00	7.724.45	7814272						- 14
ad 1 der 1																						
and a get		2000	34		92702																	
Column		Saturat	nda.	**	Dealer	yet .												the of the other				
Auntah Tanah	(9)	100			Unite .	n tanuh yang te Kilahiji	rand pain ajritaj	anymania metano	e fault paratet i	Done Dec								Tylanoise	a a a a subject			
herverligikat Seluruh Bidang	(0)	NUP	bere Jarre	engelan an enropi Ro	Junia Gana	i setpiatan setipiat ngi	Pamaintah Iki san (SHP)	a langar Jumian	bring bet La	as bitang ba	riatokata	ana beg	per Lues teruit					Data ting.	e la calenda da			
Antonipikal behagian	10	14,8	darie.	ristaf a n	100	- instant a -	Parameter III TO	Contraction (second	unan brang b	AN A PARTNER	as highly 1	whether the	#TOAK same in	right Line Server.				Data Sino.	( anglas			

5. Klik NUP yang bertanda biru dan akan muncul kolom dari huruf G sampai dengan U. Kolom tersebut diisi pada Aplikasi SIMAN sub menu Dokumen.

## B. Persiapan Detil Master Aset

- 1. Pastikan komputer sudah terinstal SIMAN Launcher versi 3.1.2 atau yang lebih baru dan Plugin Master Aset versi 3.2.6.5 atau yang lebih baru. Silahkan dapat dicek pada alamat <u>https://www.djkn.kemenkeu.go.id/websiman</u>.
- 2. Buka plugin Master Aset menu Tanah dan pilih salah satu aset Tanah yang akan diinput kelengkapan (Gambar A.1)



Gambar A.1 Tampilan Halaman Utama Master Aset

3. Pastikan kode barang aset berupa tanah telah sesuai (Gambar A.2). Jika belum sesuai, disarankan melakukan koreksi kode barang pada aplikasi akuntansi barang (SAKTI/SIMAK) yang berlaku pada masing-masing Kementerian/Lembaga terlebih dahulu.

2	A OctailBPN				
	1.00	Satker	1000-40120080001120009(D	Seter 12	
		Kade Barang-NUP - NO. KIB	2010304001 1 1	Tanah Banguran Kantor Penerintah	
		Randisi - Herk/Tipe Nu llegister Aset Tercatat Dalam Status SESH	tan (- 2.01.01.04.001.00001 408 (Kartu Invetaris Barang)		Unit K28 Unit Dak
ir Aset	Temphan	Status Aset Me			Cesal Profile

Gambar A.2 Tampilan Halaman Utama Master Aset Tanah

4. Selanjutnya, lakukan penginputan jumlah bidang yang terdapat pada aset tanah tersebut. Pastikan klik Simpan setelahnya (Gambar A.3). Jumlah bidang adalah banyaknya bidang yang terdapat pada satu aset tanah, bukan diisi luas tanah/luas bidang.

>	∧ Detail BMB									
	Feto									
		5	atker	5000401009000	132000KD		Safker 32			
	_		ode Barang- NUP - NO, KIR	2010104001	1	1	Tanah Bangunan	Kantor Pemeri	ntah	
		2	ondisi - Herk/Tipe	Bak						
	111 K		o Register Aset	2.01.01.04.001	.00001				1.0111.070	10.10.0
			creatat Dalam	KIB (Kartu Jiwe	taris Bara	યો			Linethab	Unationumb
			tatus SBSII						Cetak Ka	rtu Identitas Barang (K
		5	tatus Aset Idle						_	
10										Cetak Profile
10	Tampikan								_	
ž	Pasilitas Per	niaian	Pengelolaan	Pendiharaan		Status Hukum	Dels	men 128	5911	Dolumen Lainnya
1	Detail Fo	to d	Dokumen S	89K	Datas d	in GPS	Dokumen	NOOP	Mutasi	Bangunan
	🗄 Simpan 🔊 Refre	sh								
	Calcupation / Kata	KOTA JAKA	RTA SELATAN	Pilh Kab/ K	ote	Tanggal		040	9/2017 ¥	
	the second se	-								
	Alamat i airmea					A Lass T	anah (m2)			
	Alamat Lainnya					Lues Seluru	ianah (m2) insa			1.00
	Alamat Lainnya				~	Luas Selurul Luas Tanah	ianah (m2) hrya Unluk Bangunan			1.09
A	Alanat Laimya				Ū.	Lues Selurul Lues Tenehr Lues Tenehr	ianah (m2) hrsa Untuk Bangunan Untuk Sarana Di	ngkungan		1.00
à	Alanat Lampa				Ç	A Loss To Luss Seluru Luss Tanahi Luss Tanahi Luss Tanahi	ianah (m2) hosa Untuk Banguran Untuk Sarana Li Kecong	ngkungan		1.00 30 79
۵ ۵	Alanat Lainnya A Pesggana Status Penggunaan	Digunakan s	erdri urtuk operacional		2	A Lease Tr Luas Selurut Luas Tanahi Luas Tanahi Luas Lahani Jumlah Bida	ianah (m2) hinya Untuk Banguran Untuk Sanana Li Kiseong ng	sglungan		1.00 30 70

Gambar A.3 Tampilan Tab Detil Master Aset Tanah

## C. Penginputan Foto

Disarankan melengkapi data pendukung lainnya minimal seperti: lokasi, foto, batas dan GPS (Gambar A.4).

1.00	<ul> <li>Default Basel</li> </ul>						
	futu						
	1.00	Sather	1000 at 100 at	0.1200/00/00		Distance 12	
		Kode Barana - HUP - NO. KIB	2015104001	11	1.	Tabah Bana	unio Carlter P
	1 A	Energiai - Herk/Time	faile .	-92	-		
	1.4	Bu Register Aurt	2.01.01.04.00	1.00001			
		Terratat Dalam	ALLE DOW TO DOWN	tani Baran	ai		
	States III	Status SEST	one date of his and here all				
	COLUMN TWO IS NOT	Status Aset life					
10							
8							
÷.	10.00.1						
stor	Tanpikan						
Master	Tangilian Detal Avia	Dollarsen 1985 Bates Gen G	PS Datur	we NOP	1940	ei Bana	ine I
Master	Tarphan Detal Auto	Dotumen SBSK Mates den G	PS Datur	Hen NJOP	Phila	ei Terg	urian   /
Matter	Tangikan Debal Avis El Singan 🗊 Ratiosh	Dokumen SBSK Setus dan G	PS Datur	en NJOP	Muta	ei Seg	unan   /
Master	Tanpflatt	Dokumen SBSK Batas dan G	PS Datur	Hen NJOP	Mate	ei birg	urian   /
Master	Tanpikas: Delal Anto El Simpan (S Refeet A Lokasi	Dotumen   585K   Satus dan G	PS Dulur	ven NJOP	Mata	ei Berg	urian   /
Matter	Tanpikan Debil Auto Bismpan @Rebelik A Lokasi Jalan	Dokumen   585K   Batel dan G	PS Dolur	en NJOP	MA	ei Berg	unan   /
Master	Tanpikan Debil Auto Simpan S Robelt A Lokasi Jalan RT/Riti-Helurahan/Desa	Dokumen SBSK Bates dan G Salari Murai no. 48 02/01	PS Collur	sen NJOP Hangpiliter	Hiyta	ii Biro	unen 1
Muster	Tanpikan Debal Auto Simpan S Rahash A Lokasi Jalan RT/R01 Hekusharu/Desa Kacanatan	Dokumen SBSK Metes den G Salari Murai no. 48 02/01 Preanggafian	PS Dolur	Hangaitw	i Huta	et fang	unan /
Matter	Tanpikan Debal Auto Simpan S Robeck A Lokasi Jalan RT/R01 Helurahan/Deba Recentar Provins - Fode Pac	Dokumen SBSK Metes den G Salari Hurar no. 48 02/01 Preamgashan Did Jekaktra	PS Dolur	HEN NUOP	9449 n	et fang	priori /
Matter	Tanpikan Detal Auto Simpan @ Rohesh Jalan RT/R01 Helurahan/Detal Gacanatan Provensi - Fode Pac Tolowating (Kolo	Dokumen SBSK Meteo den G Salan Hurar no. 48 02/01 Pesanggahan Did Jekakita Kili atau	PS Dolur	een NJOP esamopaihan 1622	n 3	ii Berg	Pilit-Prove
Matter	Tanpikan Detal Auto Simpon S Rohesh Alben	Dokumen SBSK Netes den G Salan Huran no. 40 02/01 Pesanggahan Del Sesaeta Kotta Jakakita Solatan	PS Datur	Harrigoshw 1922	9643 n	ii Biro	Pills Previe Pills Kold (Ko
Nativ	Tanpikan Detal Auto Sompan S Rahesh A Lokasi Jalan RT/ROI Kelurahan/Desa Kacamatan Proveni - Kade Pac Kolupaten / Kala	Dokumen SBSK Netes dan G Salan Huran no. 48 02/01 Pesanggahan Del Sesanta Nota Jakakita Stlattan	PS Datur	een NJOP mangpillee 1922	) (Huta n 2	ii Biro	inten 1 Pelin Preven
Nuclei	Tampikan Debal Avis Bismpan @ Refesh Artokase Jalan RT/R01 Kelurahan/Dena Kacamatan Proumi - Kode Pas Kabupaten / Kala	Dakumen SBSK Netes dan G Salan Hurar no. 48 02/01 Pesanggahan Det JakaArta Ktita JakaArta SELATAns	PS Dolur	en NJOP mangpiller   1822	1	ii Biro	inten /
Nutre Nate	Taropikan: Delal Auto Simpan S Refeat A Lokasi Jalan RT/ROL Autoritum/Desa Katamatan Proveni - Role Pac Kobupatèn / Kola Renat Larriya	Datumen 585K Setes dan G Jalan Munia no. 48 02/01 Pesanggahan Del Jaelakita Selaitaes	PS Colur	en NOP	1 Huda	ei Berg	Infan   F

Gambar A.4 Tampilan Update Lokasi, Foto, Batas dan GPS

- D. Penginputan Dokumen Sertifikat
  - 1. Pada Master Aset menu Tanah, buka tab dokumen (Gambar B.1) untuk mulai penginputan dokumen Sertipikat. Siapkan scan dokumen tersebut terlebih dahulu.
  - 2. Klik tombol Tambah untuk melakukan inputan baru dokumen kepemilikan tanah (Gambar B.1). Input isian form dengan lengkap dan sesuai.

Fors     Satker   Kode Barengo   No Register   No Register   Satkar   No Register   Satkar   No Register   No Register   Satkar   No Register   Satkar   Satkar   No Register   Satkar   No Register   Satkar   Satkar <th>∧ Detail 8HN</th> <th></th> <th>🙀 Form Dokumen Tanah</th> <th></th> <th>- 0</th>	∧ Detail 8HN		🙀 Form Dokumen Tanah		- 0
Detail     Peta     Dokumen     SBX       Bo     Bo     Bolang     Dokumen       No     No     Bolang     Dokumen       No     Strate     Image: No       No     Strate     Image: No		Satker Kode Barang Kondisi - Her No Register / Tercatat Dak Status SBSB Status Aset 1	Singan      Keset     Singan     Singan	w Derlaku Sampai	×
No     No Bislang     Dokumen Kergen       *     -     -       *     -     -       *     No Bislang     Condrat       *     No Bislang     Condrat	Detal Foto Dokume	n sesk	Instansi Penerbit		
Ke Bidang: (Jumlah: 1 Dokumen) File     Ungpih Dok     1 Sertificat	No         No Bidang         I           1         -	lokumen Kepen	Koordnat		
	< No Bidang: (Jumlah : 1 1 5e	Dokumen) rtfirat	Pin		Ungpah Dok

Gambar B.1 Tampilan Tab Dokumen

- 3. Pastikan pengisian sertifikat disesuaikan dengan bidang yang tercantum dalam sertipikat.
- 4. Dalam menginput form Dokumen Kepemilikan Tanah agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut:
  - a. No. Bidang adalah identitas untuk beberapa bidang pada NUP Tanah. Inputan No Bidang agar diisi angka dengan batasan maksimal sesuai isia Jumlah

Bidang pada Detail Master Aset (Gambar A.3). Misal: Jumlah Bidang diisi 2, maka No Bidang yang dapat diisi adalah angka 1 s.d 2.

- b. Inputan Luas Bidang agar diisi sesuai luas yang tertera pada Sertipikat.
- c. Inputan Atas Nama agar diisi sesuai nama pemegang hak pada Sertipikat.
- d. Inputan Instansi Penerbit agar diisi sesuai dengan nama BPN/Kantor Pertanahan yang telah menerbitkan Sertipikat.
- e. Inputan Status hanya akan muncul jika memilih Jenis Dokumen kepemilikan selain Bersertipikat a.n Pemerintah c.q K/L. User agar memilih status yang menjelaskan kondisi riil pada bidang/dokumen tersebut.
- f. Inputan Koordinat agar diisi dengan koordinat yang akurat dan berada di Wilayah NKRI dengan contoh format "6.23453,100.54324". Cara penginputan koordinat adalah menggunakan *Google Maps*, mencari daerah letak tanah tersebut dan klik kanan untuk dapat mengetahu titik koordinatnya.
- g. Inputan Keterangan dapat diisi dengan informasi tambahan lainnya yang relevan.
- h. Pada satu aset tanah dapat dilakukan input dokumen untuk semua jenis dokumen kepemilikan, sehingga terekam histori dokumen kepemilikan atas aset tersebut. Contohnya satu aset dengan satu bidang tanah dapat diinput satu dokumen kepemilikan dengan kondisi status terakhir.
- i. Untuk aset yang memiliki lebih dari satu bidang tanah, agar dilakukan input dokumen kepemilikan untuk setiap bidang tanah. Contohnya satu NUP tanah yang memiliki dua sertipikat, dapat diinput dua dokumen sertipikat secara bersamaan.
- 5. Setelah dokumen sertipikat diinput lengkap untuk semua bidang tanah, pada Tab Detail bagian Luas Tanah (m2) (Gambar A.3), pastikan luas tanah pada Luas Seluruhnya telah sesuai dengan total luas pada dokumen-dokumen Sertipikat. Jika belum sesuai, agar melakukan koreksi luas pada aplikasi akuntansi barang (SAKTI/SIMAK) yang berlaku pada masing-masing Kementerian Lembaga dengan mematuhi aturan/prosedur internal sebelum melakukan koreksi.
- 6. Rekapitulasi hasil penginputan detil master aset dan dokumen kepemilikan dapat dicek melalui tools monitoring yang ter-update setiap 2 (dua) jam sekali pada alamat www.djkn.kemenkeu.go.id/websiman, yang dapat diakses mulai tanggal 1 September 2021.
- E. Penginputan Batas dan GPS

Input batas tanah tersebut beserta GPS nya. Inputan Koordinat agar diisi dengan koordinat yang akurat dan berada di Wilayah NKRI dengan contoh format "6.23453,100.54324". Cara penginputan koordinat adalah menggunakan *Google Maps*, mencari daerah letak tanah tersebut berdasarkan alamat tanah dan klik dua kali untuk menandai tanah tersebut. Tanda akan muncul dengan bentuk GPS warna merah. Selanjutnya, klik kanan untuk dapat mengetahui titik koordinatnya. Lalu klik SIMPAN pada bagian kiri atas.

Tanah	Vew											
<b>O</b> Refresh	C Tamp Lebh 5	ikan anyak	Tampikan Pencarian C Semua Tanah	etak Bapar abel le Escel	Kembal							
â												
>	-	Deta	sil DP1N									
	Fol	to										
				Satker	005012600576274000KD	PENGADILAN TINGGI AGA	VMA BENGKULU					
	-		AND MARK	Kode Barang - NUP	2010101001 2 77	nah Bangunan Rumah Negara Goli	ongan I					
		Sid.	and the second	Kondisi - Merk/Tipe	Baik LOKAL/Tanał	Rumah Dinas				-		
			Constant of the second	No Register Aset	2.01.01.01.001.00002		-0	Form Lokasi Tanah	×			
	Status 5851				Kib (Kartu prvetare sarang)		1770	~				
	16	3	Contraction of the local	Status 303h			Simpan Simpan	Reset In Tutup	~			
							- Edit Data Lokasi Ta	nah				
	1	-	15				And and a second second	The second secon				
	11	impikar	<u>1</u>				Batas Otara	Particle Proc. 1 and 20 hasterneed				
							Batas Salatan	Patok Desi Lsid IV batasprai				
1p							Batar Trar	Patric Ban 1 old IV batamoni				
C AK	D	etal	Foto	Dokumen SB	SK Batas dan GPS	Dokumen NJOP	Beable	Persed Panlann		esiaan	Pemeliharaan	Status Hukum
ASC							Penintukan Tanah	Perkantnran				
ster							Topografi Kophir	Datar				
ž		No	Batas Utara	Batas Barat	Batas Selatan	Batas Timur	Topografi Flevasi	Sama		sesbilitas	GPS	
	1		Rutek Dari I alii IV hataon	C-	*UP	FUL Datek Basi I sid Til batassal	Alexandratas	Entr			-2 8421804254220282 102 1	1171124419353
			Pante, besi 1 syn 14 benaste	an interpretation of the second	asprai i nauk besi rayu ri balagi	rai maitak bita 1 syu 14 batasprae	(25)	-3.8431804354720387_102.3117116441835	2		-3.6431604334720362, 102.	1171104410352
							1.0					
										-		
							J					