



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANJARMASIN

Jalan Bina Praja Timur, Komplek Perkantoran Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan, Banjarbaru
www.pt-banjarmasin.go.id, pengadilan.tinggi.bjm@gmail.com

PENGUMUMAN TENDER TUKAR MENUKAR BARANG MILIK NEGARA

Nomor : 366/SEK.PT.W15-U/PL1.2/II/2025

Sehubungan dengan Surat Kepala KPKNL Banjarmasin Nomor S-153/MK.6/KNL.1203/2024 tanggal 1 Oktober 2024 perihal Persetujuan Prinsip Tukar Menukar Barang Milik Negara Berupa Tanah dan/atau Bangunan pada Mahkamah Agung RI cq. Pengadilan Tinggi Banjarmasin dan Surat Sekretaris Mahkamah Agung RI Nomor 408/SEK/PL1/X/2024 tanggal 21 Oktober 2024 perihal Tindak Lanjut Tukar Menukar BMN, maka kami akan melaksanakan tender tukar menukar Barang Milik Negara dengan data sebagai berikut :

No	Objek Tukar Menukar	Lokasi	Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Dokumen Kepemilikan
1.	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	Jalan A. Yani KM.5, Komplek Dharma No.19-20, Kelurahan Pemurus Baru, Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan (Koordinat GPS : -3.3403376022433, 114.6184079410221)	410	1976	Sertipikat Hak Pakai No.18 / Kelurahan Pemurus Baru an. Pemerintah RI cq. Mahkamah Agung RI
2.	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I		253	1978	Sertipikat Hak Pakai No.19 / Kelurahan Pemurus Baru an. Pemerintah RI cq. Mahkamah Agung RI
3.	Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen		86	1979	IMB No.503.523/IMBP-XII/ BP2TPM/2011
4.	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen		167	1979	IMB No.503.28/IMBP-I/ BP2TPM/2011

Objek tukar menukar tersebut diatas ditukar dengan barang pengganti dalam bentuk tanah dan bangunan berupa rumah yang berlokasi di Kota Banjarbaru, diutamakan berdekatan dengan Kantor Pengadilan Tinggi Banjarmasin yang beralamat di Jalan Bina Praja Timur Komplek Perkantoran Provinsi Kalimantan Selatan dengan nilai paling sedikit **Rp.4.138.785.000,00 (empat miliar seratus tiga puluh delapan juta tujuh ratus delapan puluh lima ribu rupiah).**

Syarat dan Ketentuan Tender Tukar Menukar :

1. Cara Penawaran

Penawaran dilaksanakan dengan mengisi formulir peserta tender yang dapat didownload pada link <http://bit.ly/3Qyjr2v> serta menyampaikan dokumen penawaran beserta nilai perkiraan aset yang ditawarkan pada Kantor Pengadilan Tinggi Banjarmasin di Jalan Bina Praja Timur Komplek Perkantoran Provinsi Kalimantan Selatan, Banjarbaru, Kalimantan Selatan

2. Pendaftaran

Calon peserta tender mendaftarkan dengan melengkapi dokumen sebagai berikut :

Untuk calon peserta perorangan :

- a. KTP dan Kartu Keluarga
- b. NPWP

c. Surat Pernyataan Tidak Akan Mengundurkan Diri Apabila Ditunjuk Sebagai Pemenang Tender

Untuk calon peserta Badan Usaha :

- a. Akta Badan Usaha / Perusahaan
- b. KTP Direktur (Pimpinan Perusahaan) atau yang dikuasakan
- c. NPWP Badan Usaha / Perusahaan
- d. Surat Pernyataan Tidak Akan Mengundurkan Diri Apabila Ditunjuk Sebagai Pemenang Tender

3. Jadwal Pelaksanaan :

- Pengumuman : Tanggal 3 s.d. 10 Maret 2025
(Ditampilkan di stasiun TVRI Nasional dan Website Mahkamah Agung RI www.mahkamahagung.go.id/id)
- Pengambilan Formulir Peserta : Tanggal 3 s.d. 16 Maret 2025
(Dapat didownload pada link <http://bit.ly/3Qyjr2v>)
- Pemasukan Dokumen Penawaran : Tanggal 3 s.d. 17 Maret 2025
- Pembukaan Dokumen Penawaran : Tanggal 18 Maret 2025
- Penelitian Kualifikasi serta Penilaian / review usulan barang pengganti : Tanggal 18 s.d 19 Maret 2025
- Pengumuman Pemenang : Tanggal 14 April 2025

4. Kondisi Objek Tukar Menukar

Objek tukar menukar ditukar dengan kondisi apa adanya dan peserta tender dianggap telah mengetahui dan memahami objek tukar menukar tersebut.

5. Barang Pengganti

Calon peserta tender memiliki barang pengganti atau rencana pembelian barang pengganti yang akan ditukar dengan kriteria yang disebutkan dalam pengumuman ini.

6. Penawaran Tender

Penawaran tender paling sedikit sama dengan nilai yang disebutkan pada pengumuman ini.

7. Pemenang Tender

Pemenang tender menyerahkan barang pengganti dan wajib menyetor kekurangan jika nilai barang pengganti kurang dari yang telah ditetapkan pada pengumuman ini, setelah barang pengganti dilakukan penilaian oleh pihak KPKNL Banjarmasin serta melibatkan Aparat Pengawasan Intern Pemerintah.

8. Informasi Tender

Untuk informasi mengenai objek tukar menukar, calon peserta dapat menghubungi Hafiz Anshari (085248294075) dan Suhail (081937000922).

Banjarbaru, 27 Februari 2025

Sekretaris Pengadilan Tinggi Banjarmasin ↵



SUTIKNO