



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANJARMASIN

Jalan Bina Praja Timur, Komplek Perkantoran Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan, Banjarbaru
www.pt-banjarmasin.go.id, pengadilan.tinggi.bjm@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG TUKAR MENUKAR BARANG MILIK NEGARA

Sehubungan dengan Surat Kepala KPKNL Banjarmasin Nomor S-153/MK.6/KNL.1203/2024 tanggal 1 Oktober 2024 perihal Persetujuan Prinsip Tukar Menukar Barang Milik Negara Berupa Tanah dan/atau Bangunan pada Mahkamah Agung RI cq. Pengadilan Tinggi Banjarmasin dan Surat Sekretaris Mahkamah Agung RI Nomor 408/SEK/PL1/X/2024 tanggal 21 Oktober 2024 perihal Tindak Lanjut Tukar Menukar BMN, maka kami akan melaksanakan lelang tukar menukar Barang Milik Negara dengan data sebagai berikut :

No	Objek Lelang	Lokasi	Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Dokumen Kepemilikan
1.	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I	Jalan A. Yani KM.5, Komplek Dharma No.19-20, Kelurahan Pemurus Baru, Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan (Koordinat GPS : -3.3403376022433, 114.6184079410221)	410	1976	Sertipikat Hak Pakai No.18 / Kelurahan Pemurus Baru an. Pemerintah RI cq. Mahkamah Agung RI
2.	Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan I		253	1978	Sertipikat Hak Pakai No.19 / Kelurahan Pemurus Baru an. Pemerintah RI cq. Mahkamah Agung RI
3.	Rumah Negara Golongan II Tipe B Permanen		86	1979	IMB No.503.523/IMBP-XII/ BP2TPM/2011
4.	Rumah Negara Golongan II Tipe C Permanen		167	1979	IMB No.503.28/IMBP-I/ BP2TPM/2011

Objek lelang tersebut diatas ditukar dengan barang pengganti dalam bentuk tanah dan bangunan berupa rumah yang berlokasi di Kota Banjarbaru, diutamakan berdekatan dengan Kantor Pengadilan Tinggi Banjarmasin yang beralamat di Jalan Bina Praja Timur Komplek Perkantoran Provinsi Kalimantan Selatan dengan nilai paling sedikit **Rp.4.138.785.000,00 (empat miliar seratus tiga puluh delapan juta tujuh ratus delapan puluh lima ribu rupiah).**

Syarat dan Ketentuan Lelang Tukar Menukar :

1. Cara Penawaran

Penawaran dillaksanakan dengan mengisi formulir peserta lelang yang dapat didownload pada link <http://bit.ly/3Qyjr2v> serta menyampaikan dokumen penawaran beserta nilai perkiraan aset yang ditawarkan pada Kantor Pengadilan Tinggi Banjarmasin di Jalan Bina Praja Timur Komplek Perkantoran Provinsi Kalimantan Selatan, Banjarbaru, Kalimantan Selatan

2. Pendaftaran

Calon peserta lelang mendaftarkan dengan melengkapi dokumen sebagai berikut :

Untuk calon peserta perorangan :

- KTP dan Kartu Keluarga
- NPWP
- Surat Pernyataan Tidak Akan Mengundurkan Diri Apabila Ditunjuk Sebagai Pemenang Lelang

Untuk calon peserta Badan Usaha :

- Akta Badan Usaha / Perusahaan

- b. KTP Direktur (Pimpinan Perusahaan) atau yang dikuasakan
- c. NPWP Badan Usaha / Perusahaan
- d. Surat Pernyataan Tidak Akan Mengundurkan Diri Apabila Ditunjuk Sebagai Pemenang Lelang

3. Jadwal Pelaksanaan :

- Pengumuman : Tanggal 19 s.d. 26 Mei 2025
(Ditampilkan di media TVRI Nasional dan Website serta media informasi Pengadilan Tinggi Banjarmasin www.pt-banjarmasin.go.id dan website Mahkamah Agung RI www.mahkamahagung.go.id)
- Pengambilan Formulir Peserta : Tanggal 19 Mei 2025 s.d. 2 Juni 2025
(Dapat didownload pada link <http://bit.ly/3Qyjr2v>)
- Pemasukan dan Pembukaan Dokumen Penawaran : Tanggal 19 Mei 2025 s.d. 3 Juni 2025
- Penelitian Kualifikasi serta Penilaian / review usulan barang pengganti : Tanggal 3 s.d. 5 Juni 2025
- Pengumuman Pemenang : Tanggal 30 Juni 2025

4. Kondisi Objek Lelang

Objek lelang ditukar dengan kondisi apa adanya dan peserta lelang dianggap telah mengetahui dan memahami objek lelang tersebut.

5. Barang Pengganti

Calon peserta lelang memiliki barang pengganti atau rencana pembelian barang pengganti yang akan ditukar dengan kriteria yang disebutkan dalam pengumuman ini.

6. Penawaran Lelang

Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai yang disebutkan pada pengumuman ini.

7. Pemenang Lelang

Pemenang lelang menyerahkan barang pengganti dan wajib menyetor kekurangan jika nilai barang pengganti kurang dari yang telah ditetapkan pada pengumuman ini, setelah barang pengganti dilakukan penilaian oleh pihak KPKNL Banjarmasin

8. Informasi Lelang

Untuk informasi mengenai objek lelang, calon peserta dapat menghubungi menghubungi Hafiz Anshari (085248294075) dan Suhail (081937000922).

Banjarbaru, 16 Mei 2025

Sekretaris Pengadilan Tinggi Banjarmasin

